



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y-5** Yleisten-, asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 89** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 6000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [Dashed Box]** Rakennusala.
- [Box with 't']** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [Circles]** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- [Box with 'pp']** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- [Box with 'p']** Pysäköimispaikka.
- [Circle in Box]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### Yleismääräykset:

Rakennusten massoittelu ja sijoittelu tulee suunnitella siten, että alueelle tyypillisiä avoimia näkymiä säilyy. Uudisrakennukset tulee pyrkiä suunnittelemaan alueen olevan rakennuskannan mukaisesti nykyiseen koordinaatistoon sovitettuina, arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopusuhtaisia sekä väreiltään ja muotokieleltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön sopivia, joissa on harja- tai pulpettikatto räystäällä. Rakennusmateriaalien valinnassa suositetaan ajallisesti kestäviä vaihtoehtoja.

Ilmastointikonehuoneet tulee integroida rakennuksiin. Aurinkopaneelien ja -keräimien tai muiden vastaavien uusiutuvan energian tuotantolaitteiden rakentaminen on sallittua. Laitteet on integroitava rakennusten arkkitehtuuriin ja niiden on oltava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukkaita.

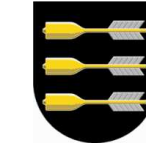
Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava.

Tonteille sijoitettavat pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m<sup>3</sup> jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti.

### Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:

- 1 ap/85 k-m<sup>2</sup> asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
- 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa ja
- 1 ap/150 k-m<sup>2</sup> yleisten rakennusten tilaa.

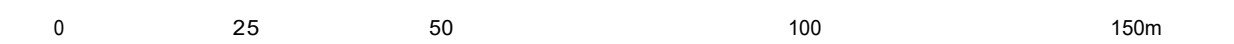


# PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 89

MITTAKAAVA

1:1000



on kokouksessaan § koddalla hyväksynyt tämän	Asemakaavan muutos Kanttila
	Lainvoimainen
	Säilytys
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Paikkatietosuunnittelija Tuomas Kyllönen	Pieksämäki 26.8.2024 Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen