



- Yleiskaavamerkinnit ja -määräykset**
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita, kokoonpano- ja tukitoimien alueita sekä teknisiä verkkoja.
 - W** Vesialue.
Tuulivoimaloiden alue.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriökaasena. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostokädet huolittujen tulostuomassa, mahdollisia leventymisiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on otava yhtenäisen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
 - 0** Ohjellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti maantietään rakennusluvun yhteydessä.
 - Numero** Voimalan numero.
 - Nykyinen / parannettava tielinjaus.**
 - Ohjellinen uusi tielinjaus.**
 - Ohjellinen maakaapeli.**
Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
 - Nykyinen voimajohtolinja.**
Merkinnällä osoitetaan nykyinen voimajohto, jolla on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.
 - 110 kV ohjellinen uusi voimajohtolinja.**
Merkinnällä osoitetaan uudet ohjelliset 110 kV voimajohtolinjat, jolla on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.
 - Ohjellinen sähköasema ja energiaravasto.**
 - Ohjellinen betoniasema.**
Betoniasema on tarkoitus käyttää tuulivoimalankäteen rakentamisen aikana.
 - Pohjavesialue.**
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka pilauttavat tai vaarantavat pohjaveden laadun. Maa-ainekset ei saa ottaa alueen ohjelliselta maa-aineksen ottoalueelta pohjavesipinnan alapuolelta.
 - Ohjellinen maa-aineksen ottoalue.**
Alueella on tarkoitus ottaa tuulivoimalankäteen rakentamisen edellyttämää maa-aineksiä.
 - Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.**
Alueelle ei saa sijoittaa tuulivoimalan perustuksia tai nostokenttiä. Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katottava, ettei arvokasta monimuotoistunutta turtella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.**
Merkinnällä on osoitettu vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen alue (pohjavesi/lampi/lähde), jonka luonnontilan vaarantaminen on kiellettyä.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.**
Merkinnällä on osoitettu metsälain 10 §:n ja vesilain 2:11 §:n mukainen vesiluontotyyppi. Alueen rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
 - Muu kulttuuriperintökohde.**
Alueella olevat historialliset vaim. asutus-, eläin- ja sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuunsaajien kanssa.
 - Saunarakennus.**
Rakennusta ei ole tarkoitettu asumiskäyttöön.
 - Yleiskaava-alueen raja.**
Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Maankäyttö- ja rakennuslain 16:3 §:n nojalla kaava-alue määrätään suunniteltavalueeksi. Suunniteltavalueella on voimassa MRL 43:2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suunniteltavalueelta ei koske tuulivoimarakentamista. Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusosuuksia.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja vesistöt.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeista (1107/2013) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asustamisasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämuun osalta.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden melu- ja varjostusvaikkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väkivarkautuksia asutukseen tai loma-asutukseen. Toimijan tulee estää rakennusluvun yhteydessä pätevyty melu- ja väkijäädöt.

Vesistöjen rantavyöhykkeen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosääntöjä.

Pieksämäen kunta	
Sarvikankaan tuulivoimaosayleiskaava	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §): 4.4. – 6.5.2024	
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §): Kaupunginvaltuusto	
Päiväys	10.10.2024
Kaavan laatija	Timo Huhtinen DI, YKS 245