

Pohjakartta on hyväksytty _____.202_____.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voi sijoittaa toimisto-, palvelu-, ravintola-, vuokra- ja yritystoimintaa palvelevia tiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa opetus- ja muita siihen verrattavia tiloja.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



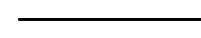
Mastoalue.



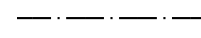
Suojaviheralue.



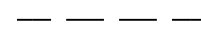
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

53

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KONTIOPUISTO

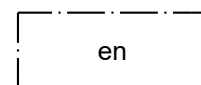
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

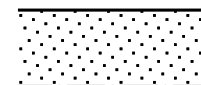
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

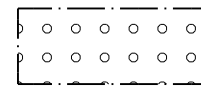
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Istutettava alueen osa.



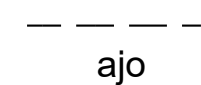
Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.

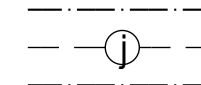


ajo

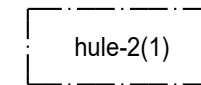
Ohjeellinen ajoyhteys.

(53)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AK- ja KTY-korttelialueilla uudisrakennukset, laajennukset ja rakenteet on sovellettava alueen olevaan rakennuskantaan. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tulee säilyttää alkuperäisen rakennuksen luonne ja alueelle tyypillinen värytys.

T-alueen ympärille on mahdollista rakentaa rakenteellinen aita.

Uudisrakentamisen ja merkittävien laajennusten alueelle ennen rakennusluvan myöntämistä on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituskalkelma. Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Korttelialueiden rakentamattomilla alueilla tulee suosia vettä kokonaan läpäiseviä pinnoitteita tai vaihtoehtoisesti alueet tulee jättää luonnontilaisiksi.

Alueelle saa sijoittaa aurinkosähkön tuottamiseen liittyviä laitteita rakennusten katoille ja julkisivuihin, sekä rakentamattomille alueille.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava tonttia kohden vähintään seuraavasti:

- Asuintilat 1 ap/ 80 k-m²
- Liike- ja ravintolatilat 1 ap/ 100 k-m²
- Toimistotilat 1 ap/ 100 k-m²
- Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/ 150 k-m²

Pysäköintipaikkojen määrä päätetään rakennusluvassa.

Toteutuneiden rakennuspaikkojen 1, 2 ja 4 mahdollisia uusia pysäköintipaikkoja voi sijoittaa LPA-alueelle.

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KUUSITIE 41 ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 53 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 53 sekä maasto-, katu-, lähivirkistys- ja erityisalueet.

Kuopiossa 9.9.2024

Mirjam Hyvönen
Arkkitehti SAFA, projektijohtaja

Pieksämäen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.9.2024 37 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Pieksämäellä 3.10.2024

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KUUSITIE 41 ASEMAKAAVAMUUTOS 593_AK_2_34	Nähtävillä	9.1. - 10.2.2023 (luonnos)
		1.4.2023 -2.5.2023 (ehdotus)
	Kaupunginvaltuusto	30.9.2024 § 37
	Voimaantulo	14.11.2024
	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	1:2000
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P45982P002 901
<small>Tiedosto: \\fcg.fi\common\Projects\Kuopio\P45982_Asemakaavahankkeet_392794_2021\C_0001\C2_hyviKuvat\KuusiBE_AKmuutos</small>		
Päiväys 9.9.2024 Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, Arkkitehti SAFA Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa, arkkitehti Tarkastaja Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen, Arkkitehti SAFA	A S